

西安电子工程研究所职工住房项目（二期）工程监理资格预审公告

（招标编号：E6101163506zG1UvofGw001）

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本西安电子工程研究所职工住房项目（二期）工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 86986 万元，招标人为西安电子工程研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 西安电子工程研究所职工住房项目（二期）工程包括 4#住宅楼最高高度为 68 米、地上 23 层地下 2 层，建筑面积 19292.21m²，5#住宅楼最高高度为 25 米、地上 8 层地下 2 层，建筑面积 5587.63m²，6#、7#住宅楼最高高度为 79 米、地上 27 层地下 2 层，建筑面积 20952.55m²，8#住宅楼最高高度为 68 米、地上 23 层地下 2 层，建筑面积 20665.11m²，地库一部分（建筑面积 18291.47m²）；总建筑面积 105741.52m²

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)西安电子工程研究所职工住房项目（二期）工程监理；

三、投标人资格要求

(001 西安电子工程研究所职工住房项目（二期）工程监理)的投标人资格能力要求：1. 本次资格预审要求申请人具备独立法人资格，提供合法有效的营业执照，具备【工程监理综合资质】及以上，或【房屋建筑工程监理甲级】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中，拟派项目总监具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，在本单位注册且未担任其他在建工程项目的总监理工程师。2. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。3. 各申请人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）4. 其他要求 4.1 申请人和项目总监备案要求 申请人、项目总监须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询；4.2 信誉要求：（1）申请人不得在本项目所在地及以上各级建设诚信信息平台被列为投标受限行为人或被列为严重违法失信企业名单；（2）申请人不得在“信用中国”网（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单（3）申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列为严重违法失信企业名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2022 年 09 月 23 日 00 时 00 分到 2022 年 09 月 29 日 00 时 00 分

获取方式：1. 请申请人于 2022 年 09 月 23 日 00:00:00 起至 2022 年 09 月 29 日 00:00:00,从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 (<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资审文件;2. 标段名称：西安电子工程研究所职工住房项目（二期）工程监理，资审文件不收费，资审文件每套售价 0 元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2022 年 10 月 13 日 14 时 00 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”。电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2022 年 10 月 13 日 14 时 00 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”

评审办法：本次资格预审采用 有限数量制，7 家。

七、其他

1. 本次招标公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》、《中国兵器电子招标投标交易平台》发布。2. 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台 (<http://new.xacin.com.cn:7092>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为 .xazst 格式）。3. 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。4. 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

5. 其他需要说明的事项：请各申请人登录西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>)，办事指南-操作指南，下载《西安市公共资源交易中心工程建设交易平台不见面开标操作指南——投标人》操作手册，熟悉新平台不见面开标流程及相关操作。申请人对西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 存在技术问题或者其他关于新平台操作问题，请拨打新

系统技术支持电话：029-86510070-80999、80701。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安国家民用航天产业基地管理委员会行政审批服务局。

九、联系方式

招 标 人：西安电子工程研究所

地 址：陕西省西安市长安区凤栖东路

联 系 人：徐建伟

电 话：029-85616105

电子邮件：xujwtiger@163.com

招标代理机构：山西协诚工程招标代理有限公司

地 址：山西省太原市杏花岭区新建路 148 号 1 幢 8 层

联 系 人：郝晓杰

电 话：02981208618

电子邮件：36281723@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）